



Comune di Stignano

Città Metropolitana di Reggio Calabria – 89040 - Via Roma, 9

Tel. 0964 772121/772004 – Fax 0964 772478 – C.F. 81001010800 - P.I. 00677690802

E-mail: info@comunestignano.it Pec.: comunestignano@pec.it

Sito internet: www.comunestignano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 08 del 06.07.2023

ORIGINALE COPIA

SEDUTA: Pubblica Non Pubblica

SESSIONE: Ordinaria Straordinaria Urgente

CONVOCAZIONE: 1° 2°

Oggetto:

Richiesta autorizzazione a lottizzare una porzione del Comparto C2.1 sito in loc. Favaco del Comune di Stignano ai sensi dell'art. 28 comma 2 della legge 17/08/1972 n. 1150. Determinazioni.

L'anno **duemilaventitrè**, il giorno **sei** del mese di **luglio**, alle ore 18:30, nella residenza comunale, regolarmente convocato con avvisi scritti in data 01/07/2023 prot. n. 5316 trasmessi via pec ovvero consegnati a domicilio dal Messo Comunale, si è riunito, in seduta pubblica, sessione straordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello nominale i signori consiglieri risultano:

N	Cognome e nome	Presente	Assente	N	Cognome e nome	Presente	Assente
1	TRONO Giuseppe	X		7	LAMONACA Paolo	X	
2	LAMONICA Giuseppe	X		8	CESARE Enzo	X	
3	CORTESE Antonio	X		9	CANDIA Francesco		X
4	BADOLATO Raffaele	X		10	SARACO Vittorio	X	
5	MURIALE Stefania	X		11	GUIDO Antonio		X
6	PUCCI Carlo	X					

Presenti: 9

Assenti: 2

Presiede il Sig. Giuseppe TRONO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il dott. Pasquale PUPO, Segretario Generale, anche con funzioni di verbalizzante, in modalità telematica ai sensi del regolamento approvato con delibera del C.C. n. 8/2022.

Ai sensi del regolamento approvato con delibera del C.C. n. 8/2022 i consiglieri Badolato Raffaele e Stefania Muriale partecipano in modalità telematica. A tal fine dichiarano che il collegamento garantisce la qualità adeguata a comprendere gli interventi e le dichiarazioni dei partecipanti alla seduta.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 e come riportati all'interno dell'atto, da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile.

Il Sindaco – Presidente

Introduce l'argomento posto all'OdG, illustrando ubicazione e contenuti del piano di lottizzazione ad iniziativa privata sottoposta alle valutazioni dell'Organo consiliare.

Terminata la relazione del Sindaco e in assenza di interventi da parte dei consiglieri comunali, la proposta di delibera viene posta in votazione

Il Consiglio comunale

PREMESSO che il Comune di Stignano è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con delibera C.C. n. 71 del 30/07/1986 e con Decreto della Regione Calabria n° 1050 del 27/04/1990;

VISTO l'istanza assunta al protocollo generale dell'Ente in data 20/04/2023 al n. 3719, con la quale il sig. Peronace Cosimo, in qualità di promittente di acquisto, come da scrittura privata atto bilaterale d'obbligo tra il sig. Peronace Cosimo (promittente l'acquisto) ed il Sig. Carnà Francesco (promittente la vendita) ha richiesto l'esame del progetto per un piano di lottizzazione convenzionato in conformità al vigente P.R.G., per l'area sita in località Favaco, distinta in catasto al foglio 16, particella 335;

VISTA la relazione istruttoria iniziale redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Tommaso Certomà, acquisita al prot. 4695 del 07/06/2023, con la quale esprime parere favorevole al piano di Lottizzazione proposto;

PRESO ATTO che

- L'intervento proposto ricade in Zona C del vigente PRG denominata "zona di espansione residenziale (C1 e C2)"; in particolar modo l'area oggetto della presente lottizzazione proposta ricade nella sotto-Zona C2.1 del vigente PRG, in cui l'edificazione è consentita solo attraverso un Piano di Lottizzazione convenzionato di iniziativa privata; per tale zona il PRG vigente prevede le seguenti destinazioni: residenza, servizi sociali di proprietà pubblica, commercio al dettaglio ristoranti, bar, locali di divertimento, artigianato di servizio, teatri e cinematografi nonché uffici pubblici e privati;
- Le norme di attuazione del PRG per tale zona prevedono, in particolare, i seguenti indici (art. 32 delle NTA):
 - $I_t = 0.80$ mc/mq
 - H_{max} (altezza massima) = 10.00 m
 - $R_c = 3/10$ max
 - $V_{cond} = \min 1$ mq / 3 mq di SU
 - D_c (distanza confini = 5.00 m)
 - D_f (distanza fabbricati) = 10.00 m
 - Parcheggi e autorim. = min 1mq / 4 mq di SU
- Distanze minima dalle strade (art. 5 NTA): D strade = 5.00 m;
- Per quanto riguarda le attrezzature pubbliche il decreto di approvazione del PRG, da parte del Presidente della Giunta della Regione Calabria, ha previsto che in tale zona in fase di redazione di Piani attuativi devono essere reperiti aree per standards nella misura di 12 mq/ab da destinare a verde attrezzato e parcheggi;
- Il Piano di lottizzazione Convenzionato proposto, con destinazione attività commerciale, è stato redatto su un'area, che allo stato, non risulta essere sottoposta a tutela ai sensi della legge 1497/1939 e ai sensi della legge 431/1985;
- Esso è composto dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione Tecnica
- 2 Planimetrie di Inquadramento
- 3 Stralcio PRG - Planimetria Catastale
- 4 Stralcio Norme Tecniche di Attuazione PRG
- 5 Planimetria Azzonamento
- 6 Planimetria Dimensionamento Sistemazione Lotto
- 7 Plano-volumetria
- 8 Profili Regolatori
- 9 Elaborati Grafici Tipologia Tipo
- 10 Schema: Rete Idrica, Fognante ed Elettrica
- 11 Norme Tecniche di Attuazione Lottizzazione
- 12 Schema di Convenzione
- 13 Relazione Geomorfologica
- 14 Rapporto Ambientale Preliminare
- 15 Relazione Idraulica Idrologica
- 16 Inquadramento territoriale con sezioni
- 17 Corografia al 10.000 con indicazioni area oggetto di vincolo

Visto il DPR n. 380 del 06/06/2001 recante Testo Unico in materia di edilizia

Vista la legge Regionale n. 19/2002

Vista la legge 7/8/1990 n. 241

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile di Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 18/08/2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dell'atto che si riporta in appendice al presente atto;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare il piano di lottizzazione in oggetto, con il relativo schema di convenzione, composto di n. 17 allegati per come elencati in premessa;
- 3) Di comunicare agli enti interessati a partecipare alla Conferenza dei Servizi che si terrà negli Uffici Comunale;
- 4) Di dare atto che la deliberazione consiliare, unitamente agli atti presentati nel corso della Conferenza dei Servizi, dovranno essere depositati a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi, previo avviso affisso all'Albo Pretorio e divulgato con ogni mezzo, anche a mezzo di affissione di manifesti sull'intero territorio comunale, ai fini dell'eventuale presentazione, durante la pubblicazione, di osservazione da parte di chiunque ne abbia interesse.
- 5) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Tommaso Certomà;
- 6) Di demandare al Responsabile del procedimento di adottare i conseguenziali atti e provvedimenti;

Infine, il Consiglio Comunale, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



Comune di Stignano

Città Metropolitana di Reggio Calabria – 89040 - Via Roma, 9

Tel. 0964 772121/772004 – Fax 0964 772478 – C.F. 81001010800 - P.I. 00677690802

E-mail: info@comunestignano.it Pec.: comunestignano@pec.it

Sito internet: www.comunestignano.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:

Richiesta autorizzazione a lottizzare una porzione del Comparto C2.1 sito in loc. Favaco del Comune di Stignano ai sensi dell'art. 28, comma 2, della legge 17/08/1972, n. 1150. Determinazioni.

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto riguarda la **regolarità tecnica**, ha espresso parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18/08/200 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA TENICA
F.to Arch. Tommaso CERTOMÀ

Il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto riguarda la **regolarità contabile**, ha espresso parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18/08/200 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
=====

Approvata e sottoscritta

Il Presidente
F.to Giuseppe TRONO



Il Segretario Comunale
F.to Dr. Pasquale PUPO

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Data 10.07.2023



Il Responsabile
F.to Sig. Vittorio NEGHELLI

ATTESTAZIONE

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000
- Diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs 267/2000)

Data 10.07.2023



Il Segretario Generale
F.to Dr. Pasquale PUPO

E' copia conforme all'originale



Il Segretario Generale
Dr. Pasquale PUPO

Pasquale Pupo