



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI
SETTORE 3 - VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO
- AREA MERIDIONALE - REGGIO CALABRIA

PARERE TECNICO DI COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA
relativo a Strumenti Urbanistici Generali ed Attuativi - Varianti
(art. 89 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

Progetto: Piano di Lottizzazione porzione comparto C2.1 in località Favaco
ricadente nel Comune di Stignano (RC).

Ditta Proponente: Azienda Peronace Cosimo.

PREMESSO CHE:

- lo Sportello Unico Associato per le Attività Produttive della Locride, con nota n. 1819 del 17.10.2024 ed acquisita in atti al prot. n. 658888 del 21.10.2024, ha indetto apposita Conferenza di Servizi per il rilascio dell'autorizzazione per la *realizzazione di un piano di lottizzazione porzione comparto C2.1 - Località Favaco - Stignano (RC)*;
- l'area interessata dal piano catastalmente interessa parte della particella n. 334 del foglio di mappa 16 ricadente in zona C2.1, per una superficie interessata di 1440 mq, individuata negli elaborati progettuali con la sigla 334/a;
- è stata valutata positivamente la completezza dello studio geologico trasmesso;
- ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, per l'approvazione dell'intervento su indicato è necessario acquisire preventivamente il parere di compatibilità geomorfologica;

PRESO ATTO CHE:

- lo Studio Geomorfologico oggetto di valutazione, presentato in formato digitale ai sensi dell'art. 21 del R.R. n. 1/2021, è costituito dalla Relazione Geomorfologica con allegati i seguenti elaborati cartografici:
 - Carta di inquadramento geologico-strutturale;
 - Carta geomorfologica, idrogeologica e del sistema idrografico;
 - Carta clivometrica o dell'acclività;
 - Carta delle indagini geognostiche;
 - Sezione geo-litotecnica interpretativa (G1-G2; G3-G4) - Stato di fatto;
 - Sezione geo-litotecnica interpretativa (G1-G2; G3-G4) - Stato di progetto;
 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica di livello 1;
 - Carta delle pericolosità geologiche;
 - Carta fattibilità geologica delle azioni di piano;
 - Carta trasposizione della fattibilità su previsione di progetto;
 - Relazione indagini.



- lo Studio Geomorfologico firmato dal geologo Angelo Alberto Stamile, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Calabria al numero 536;
- le Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (NAMS) del P.A.I., adottate dal Comitato Istituzionale dell'ABR della Regione Calabria con delibera n. 27 del 02.08.2011;
- le Misure di Salvaguardia relative al Piano Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.), adottate con il Decreto n. 540 del 13.10.2020 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (AdB DAM), e prorogate con D.S. n. 887 del 23.10.2023;
- le Norme di Attuazione del Piano Stralcio di Erosione Costiera (PSEC), adottate dal Comitato Istituzionale dell'ABR della Regione Calabria con delibera n. 4 dell'11.04.2016;
- la legge regionale 16/04/02 n. 19 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 16 del 17/09/2020;
- il regolamento regionale n. 01 del 04/01/2021;
- i "Contenuti minimi degli Studi Geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione", allegati al D.S. n. 507 del 30/01/2015;
- la Legge 02/02/74 n. 64;
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, art. 89.

CONSIDERATO CHE

- lo studio geomorfologico è stato realizzato nel rispetto delle disposizioni tecniche previste nei *"Contenuti minimi degli Studi Geomorfologici per i differenti Livelli di Pianificazione"*;
- morfologicamente l'area di intervento risulta pianeggiante ed è delimitata a nord da un modesto compluvio, tributario del Torrente Favaco;
- da un punto di vista idraulico il sito si colloca all'interno della piana alluvionale del Torrente Favaco, che scorre ad oltre 250 metri di distanza, e si trova compreso tra due modestissimi tributari dello stesso che all'altezza dell'area di studio scorrono in alveo artificiale (scatolare);
- l'area oggetto dello studio geomorfologico non ricade all'interno di aree vincolate dall'Autorità di Bacino con il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), mentre per gran parte della sua estensione è compresa in una "Area di attenzione" condizionata dalle misure di salvaguardia del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA);
- è stato presentato all'AdBD AM uno studio idraulico le cui conclusioni ritengono che il canale esistente sia in grado di smaltire le acque meteoriche derivanti da eventi pluviometrici estremi;
- in data 08.08.2024, prot. n. 24796, l'AdBD AM ha rilasciato *"parere favorevole di compatibilità nei riguardi della Pianificazione di Bacino per l'intervento in oggetto"*;
- nella "Carta microzone omogenee in prospettiva sismica di livelli 1" l'area investigata è stata classificata come ZONA 01, caratterizzata da *"Assenza di Suscettibilità all'instabilità per effetti coosismici legati: a movimenti di massa; alla presenza di faglie attive; alla presenza di contatti laterali tra litotipi diversi; all'addensamento dei terreni; alla liquefazione sismica dei terreni sotto falda"*;
- nella "Carta delle pericolosità geologiche" il piano di lottizzazione ricade in un'area alla quale è stata attribuita una pericolosità moderata (Hgt2), le cui condizioni sfavorevoli sono da ascrivere alle scarse caratteristiche geotecniche dei terreni in posto;
- nella "Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano" sono state individuate due classi di fattibilità:
 - a) Classe 2a – Fattibilità con modeste limitazioni, derivante dagli areali a pericolosità Hgt2;
 - b) Classe 3a – Fattibilità con consistenti limitazioni, derivante dalla presenza di aree vincolate dal PGRA (pericolosità di natura idraulica, Hi3);
- nella "Carta di Trasposizione della fattibilità geologica su previsione di progetto" tutti gli interventi previsti nel piano di lottizzazione, compreso l'edificio, ricadono all'interno della classe di fattibilità "Classe 2a";



Si riferiscono, più in generale, validi i risultati dello studio geomorfologico con il quale il geologo progettista ritiene realizzabile il piano di lottizzazione in progetto, individuando i seguenti interventi migliorativi:

- a) bonifica del terreno avente scadenti caratteristiche geotecniche nelle aree in cui sono previste la realizzazione di strutture;
- b) nelle aree destinate a piazzale, viabilità interna o a parcheggio, effettuare la sostituzione dei 50 centimetri di terreno più superficiali;
- c) perimetrazione di tutta l'area di lottizzazione con un muretto che possa costituire una ulteriore barriera ad eventuali acque di circolazione superficiale;
- d) realizzazione di un adeguato canale di raccolta e smaltimento delle acque di scorrimento superficiale in corrispondenza dell'intero perimetro dell'area;
- e) interventi di sistemazione geomorfologica, per una fascia di circa 10 metri, nella parte di proprietà della stessa ditta non interessata dal piano di lottizzazione (particella n. 334/b).

ATTESO CHE per le valutazioni su esposte, relativamente agli aspetti tecnici previsti nei "Contenuti minimi", le previsioni progettuali appaiono compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio purché, in aggiunta alle prescrizioni sopra riportate, venga:

- accertato che il reticolo idraulico esterno sia in grado di sostenere la quantità di acqua meteorica proveniente dal sistema di raccolta interno all'area;
- verificato, periodicamente, il grado di efficienza dello stesso, costituito essenzialmente dai due fossi che hanno originato le Aree di Attenzione PGRA, facendo intervenire all'occorrenza gli enti preposti alla loro manutenzione.

PRESO ATTO delle verifiche istruttorie effettuate dal responsabile del procedimento conducenti all'adozione del presente parere con prescrizioni;

Su proposta del responsabile del procedimento che, sulla scorta dell'istruttoria condotta, attesta la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001,

QUESTO SETTORE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- per l'intervento relativo alla "Realizzazione di un piano di lottizzazione porzione comparto C2.1 - Località Favaco - Stignano (RC)", ricadente nel Comune di Stignano (RC), la cui validità resta subordinata al rispetto delle prescrizioni in precedenza riportate.

Il presente parere è da intendersi quale provvedimento rilasciato ai soli fini della compatibilità geomorfologica con le previsioni progettuali, facendo salvo ogni ulteriore adempimento ed osservanza a quanto disposto da altra normativa, ed in particolare la L. R. 19/02 ed il D.M. del 17 gennaio 2018.

Il Responsabile del Procedimento
(*geol. Sergio Borrelli*)

Il Dirigente
(*avv. Antonio Russo*)