

## SCRITTURA PRIVATA – ATTO BILATERALE D'OBBLIGO

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di luglio

**TRA**

Il Sig. **Peronace Cosimo**, nato a Locri (RC) il 11/08/1978 C.I. n. CA75583KP rilasciata il 23/11/2021 dal Comune di Stignano CF: PRNCSM78M11D976A, titolare della azienda denominata "PERONACE COSIMO" con sede in Stignano (RC) C/da Favaco PI: 02065860807;

**E**

Il Sig. **Carnà Francesco** nato a Stignano (RC) il 02/05/1948 C.I. n. CA62552FH rilasciata il 18/10/2019 dal Comune di Stignano (RC) CF: CRNFNC48E02I955R.

### PREMESSO CHE

1. Il Sig. Peronace Cosimo intende avviare l'iter per un piano di lottizzazione convenzionato di iniziativa privata sul terreno identificato in catasto terreni del Comune di Stignano (RC) al foglio n.16 particella n. 334;
2. Il Sig. Carnà Francesco è proprietario del terreno identificato nel catasto del Comune di Stignano (RC) al foglio n.16 particella n. 334, giusto atto notarile del 25/05/2021 Repertorio n.24851 Atti n.12696 (che si allega);

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

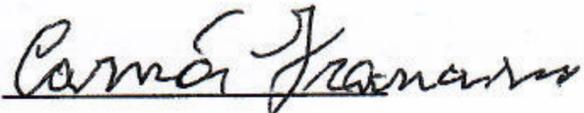
Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

Il sig. Carnà F. dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche.

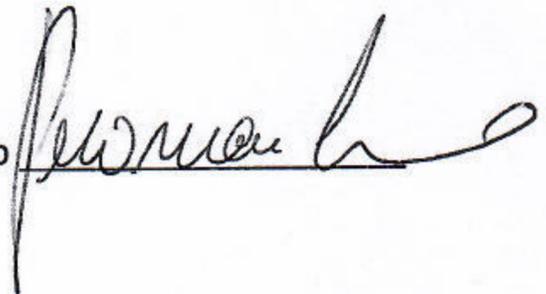
Le parti concordano quanto segue: Il Sig. Carnà F. autorizza, il sig. Peronace C., all'avvio dell'iter per il piano di lottizzazione convenzionato di iniziativa privata sul terreno identificato nel foglio n.16 particella 334 del Comune di Stignano, nonché a richiedere sullo stesso tutti i pareri necessari alla conclusione e all'ottenimento della stessa. Il sig. Peronace C. si impegna e si obbliga all'acquisto del terreno identificato nel foglio n.16 particella 334 del Comune di Stignano prima della conclusione dell'iter autorizzativo del piano di lottizzazione convenzionato di iniziativa privata e comunque prima della stipula della convenzione con il Comune di Stignano.

Firmato e sottoscritto dalle parti.

Carnà Francesco



Peronace Cosimo



In allegato:

- Titolo di provenienza del terreno (Rogito notarile)
- Documento d'identità delle parti

REPERTORIO N. 24851

ATTI N. 12696

REPUBBLICA ITALIANA

VENDITE IN STIGNANO

L'anno **duemilaventuno** ed allì **venticinque** del mese di **mag-  
gio**, in Orbassano, al primo piano della casa di Via Roma n.  
39.

Avanti me, Dottor **Stefano DE GIOVANNI**, Notaio in Torino, i-  
scritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino  
e Pinerolo, sono presenti i signori:

- **CARNA' Raffaella**, nata a Stignano il 12 ottobre 1928, resi-  
dente in Orbassano, via Frejus n. 57, codice fiscale CRN RFL  
28R52 I955F,

la quale dichiara di essere di stato civile libero;

- **CARNA' Vincenza**, nata a Stignano il 5 maggio 1937, residen-  
te in Rivalta di Torino, via Tetti Pereno n. 5, codice fisca-  
le CRN VCN 37E45 I955M,

la quale dichiara di essere di stato civile libero;

**PIRRITANO Ilario**, nato a Stignano il 18 gennaio 1952, resi-  
dente in Carmagnola, corso Matteotti n. 36, e

**PIRRITANO Emma**, nata a Stignano il 2 marzo 1954, residente  
in Orbassano, via Volturmo n. 12/1,

i quali intervengono al presente atto non in proprio, ma qua-  
li procuratori generali della madre signora

- **CARNA' Maria**, nata a Stignano il 24 maggio 1930, residente  
in Orbassano, via Di Nanni n. 16/10, codice fiscale CRN MRA



30E64 I955K,

tali nominati in forza di atto a mio rogito in data 17 maggio 2013, repertorio n. 16993/6708, registrato a Torino 1 in data 4 giugno 2013 al n. 9587, ritenuto nei miei minutari.

La signora CARNA' Maria, come sopra rappresentata, dichiara di essere di stato civile libero;

SEGRETO Giuseppe, nato a Torino il 25 novembre 1955, residente in Piossasco, via Gaudenzio Ferrari n. 12, che interviene al presente atto quale procuratore speciale e per quanto infra generale di CARNA' Francesco, sotto generalizzato, tale nominato in forza di procura speciale e per quanto infra generale a rogito Notaio Mariangela MUIA' in data 14 maggio 2021, repertorio n. 1510, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", dispensatamene la lettura, quest'ultimo nella sua qualità di procuratore generale del fratello signor

- CARNA' Antonio, nato a Stignano il 15 agosto 1932, residente in Waroona (Australia), 38 Hesse Street, codice fiscale CRN NTN 32M15 I9550,

tale nominato in forza di procura generale a rogito dottor Michael Joseph Piu, Notaio dello Stato di Western Australia, iscritto al ruolo notarile della Corte Suprema di Western Australia, in data 10 gennaio 2013 protocollo 0001/IP/2013, munita di apostille in data 14 gennaio 2013 n. 00045344, a tutt'oggi valida e non revocata come dichiara il costituito,

procura che prevede espressamente per il procuratore il potere di sostituire a sé altri procuratori.

Il signor CARNA' Antonio, come sopra rappresentato, dichiara di essere di stato civile libero.

#### Parti venditrici

SEGRETO Giuseppe, sopra generalizzato, che interviene al presente atto non in proprio, ma quale procuratore speciale e per quanto infra generale del signor

- **CARNA' Francesco**, nato a Stignano il 2 maggio 1948, residente in Stignano, contrada Favaco n. 84, codice fiscale CRN FNC 48E02 I955R,

tale nominato in forza di procura speciale a rogito Notaio Mariangela MUIA' in data 14 maggio 2021, repertorio n. 1511, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", dispensatamene la lettura.

Il signor CARNA' Francesco, in persona di chi sopra, dichiara di essere legalmente separato;

- **BOMBARDIERI Aurelia**, nata a Beinasco il 26 maggio 1954, residente in Piossasco, via Gaudenzio Ferrari n. 12, codice fiscale BMB RLA 54E66 A734F,

la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni.

#### Parti acquirenti

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.



## I VENDITA

1a1) I signori **CARNA' Raffaella** e **CARNA' Maria**, per le ragioni di comproprietà pari a  $2/10$  (due decimi) ciascuna e la signora **CARNA' Vincenza**, per le ragioni di comproprietà pari ad  $1/10$  (un decimo), vendono e trasferiscono in piena proprietà alla signora **BOMBARDIERI Aurelia**, che accetta ed acquista, le ragioni complessive di comproprietà pari a  $5/10$  (cinque decimi) della casa di civile abitazione sita in comune di **STIGNANO, Contrada Favaco**, elevata ad un piano fuori terra e insistente su terreno della superficie catastale di mq. 890 (ottocentonovanta) distinto in mappa terreni al Foglio 16, numero 104, che, con riferimento alla planimetria costituente fotocopia della scheda catastale, che previa constatazione dei componenti e loro e mia sottoscrizione, si allega al presente atto sotto la lettera "C", dispensatamene la lettura delle parti scritte, risulta composta da tre camere, cucina e servizi, il tutto confinante con: strada a due lati e mappali 335 e 334 dello stesso Foglio 16.

1a2) I signori **CARNA' Antonio**, come sopra rappresentato, per le ragioni di comproprietà pari a  $2/10$  (due decimi) e la signora **CARNA' Vincenza**, per le ragioni di comproprietà pari ad  $1/10$  (un decimo), vendono e trasferiscono in piena proprietà al signor **CARNA' Francesco**, che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, le ragioni di comproprietà complessive pari a  $3/10$  (tre decimi), della casa di civile abi-

zione sita in comune di **STIGNANO**, Contrada Favaco, sudde-  
scritta.

Quanto sopra risulta censito al Catasto Fabbricati del comu-  
ne di Stignano, correttamente intestato alla parte venditri-  
ce per le quote cedute, come segue:

Foglio 16 - numero 104 - contrada Favaco - piano T - interno  
1 - Categoria A/4 - Classe 3 - consistenza vani 5 - superfi-  
cie catastale mq. 87 - rendita Euro 111,04.

A seguito delle vendite di cui sopra, i signori BOMBARDIERI  
Aurelia e CARNA' Francesco risultano proprietari della quota  
di 5/10 (cinque decimi) ciascuno della casa, in quanto il si-  
gnor CARNA' Francesco è già titolare della quota di 2/10  
(due decimi) della medesima in forza della successione di  
cui infra.

La parte venditrice dichiara, ai sensi dell'articolo 29, com-  
ma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, che i suindica-  
ti dati catastali e la sopra allegata planimetria sono con-  
formi allo stato di fatto dell'immobile in oggetto, sulla ba-  
se delle disposizioni vigenti in materia catastale, e la par-  
te acquirente conferma tale dichiarazione.

La parte venditrice da me edotta sulle conseguenze penali  
delle dichiarazioni mendaci, ai sensi delle vigenti disposi-  
zioni di legge, dichiara che la costruzione dell'edificio  
comprendente i locali oggetto del presente atto risulta ini-  
ziata in data anteriore al primo settembre 1967.



La parte venditrice, inoltre, dichiara e garantisce che relativamente all'immobile venduto non sono state eseguite opere, modifiche, variazioni o cambi di destinazione soggetti a licenze, concessioni ed autorizzazioni, nè comunque è intervenuta alcuna trasformazione, mutamento o modifica in contrasto con la normativa urbanistica.

Le parti prendono atto che non forma oggetto di incarico professionale conferito al Notaio rogante la verifica della veridicità delle dichiarazioni rese e lo svolgimento di ulteriori indagini sulla situazione edilizio-urbanistica o relative all'agibilità, in assenza di specifiche competenze tecniche in materia.

Ai fini della prestazione energetica la parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla prestazione energetica degli edifici ed all'uopo si allega, previa sottoscrizione delle parti e di me Notaio, al presente atto sotto la lettera "D", dispensatamene dai componenti la lettura, l'attestato di prestazione energetica n. 8009128000060995 predisposto dall'ingegnere Luca SPATARI con validità fino al giorno 8 aprile 2031.

## II VENDITA

1c) La signora **CARNA' Raffaella** vende e trasferisce in piena proprietà alla signora **BOMBARDIERI Aurelia**, che accetta ed acquista, gli infradescritti appezzamenti di terreno siti in

comune di STIGNANO, e precisamente:

\* terreno della superficie catastale di mq. 5920 (cinquemilaneovecentoventi) distinto in mappa terreni al Foglio 16, numero 91, confinante con: mappali 90, 302, 303, 225 e 92 dello stesso Foglio 16 e strada;

\* terreno della superficie catastale di mq. 4730 (quattromilasettecentotrenta) distinto in mappa terreni al Foglio 16, numeri 98 e 102, confinante con: mappali 97, 95, 99, 103 e dello stesso Foglio 16.

Questi terreni sono censiti al Catasto Terreni del comune di Stignano come segue:

Foglio 16 - numero 91 - seminativo di Classe 2 - are 59 (cinquantanove) centiare 20 (venti) - R.D. Euro 25,99 - R.A. Euro 13,13.

Foglio 16 - numero 98 - seminativo di Classe 2 - are 47 (quarantasette) centiare 10 (dieci) - R.D. Euro 20,68 - R.A. Euro 12,16.

Foglio 16 - numero 102 - pascolo di Classe 2 - centiare 20 (venti) - R.D. Euro 0,01 - R.A. Euro 0,01.

### III VENDITA

La signora CARNA' Maria, come sopra rappresentata, vende e trasferisce in piena proprietà alla signora BOMBARDIERI Augusta che accetta ed acquista, gli infradescritti appezzamenti di terreno siti in comune di STIGNANO, e precisamente:

\* terreno della superficie catastale di mq. 5910 (cinquemil-

lanovecentodieci) distinto in mappa terreni al Foglio 16, numero 92, confinante con: mappali 91, 225, 227, 334 e 335 dello stesso Foglio 16 e strada;

\* terreno della superficie catastale di mq. 5360 (cinquemilatrecentosessanta) distinto in mappa terreni al Foglio 16, numero 97, confinante con: mappali 98, 20, 96 e 95 dello stesso Foglio 16.

Detti terreni sono censiti al Catasto Terreni del comune di Stignano come segue:

**Foglio 16 - numero 92** - seminativo di Classe 2 - are 59 (cinquantanove) centiare 10 (dieci) - R.D. Euro 25,94 - R.A. Euro 15,26,

**Foglio 16 - numero 97** - seminativo di Classe 2 - are 53 (cinquantatré) centiare 60 (sessanta) - R.D. Euro 23,53 - R.A. Euro 13,84.

#### IV VENDITA

1d) Il signor **CARNA' Antonio**, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in piena proprietà alla signora **BOMBARDIERI Aurelia**, che accetta ed acquista, l'infradescritto appezzamento di terreno sito in comune di **STIGNANO**, della superficie catastale di mq. 660 (seicentosessanta) distinto in mappa terreni al Foglio 16, numero 335, confinante con: mappali 92, 334 e 104 dello stesso Foglio 16 e strada.

Detto terreno è censito al Catasto Terreni del comune di Stignano come segue:

Foglio 16 - numero 335 (già numero 93 parte) - seminativo di Classe 2 - are 6 (sei) centiare 60 (sessanta) - R.D. Euro 2,90 - R.A. Euro 1,70.

#### V VENDITA

1a) Il signor CARNA' Antonio, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in piena proprietà, al signor CARNA' Francesco, che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, l'infradescritto appezzamento di terreno sito in comune di STIGNANO, e precisamente:

\* terreno della superficie catastale di mq. 6080 (seimilaottanta) distinto in mappa terreni al Foglio 16, numero 96, confinante con: mappali 97, 20, 219 e 89 dello stesso Foglio 16;

\* terreno della superficie catastale di mq. 4620 (quattromilaseicentoventi) distinto in mappa terreni al Foglio 16, numero 334, confinante con: mappali 104, 335, 92, 227 e 81 dello stesso Foglio 16 e strada.

Detti terreni sono censiti al Catasto Terreni del comune di Stignano come segue:

Foglio 16 - numero 96 - seminativo di Classe 2 - are 60 (sessanta) centiare 80 (ottanta) - R.D. Euro 26,69 - R.A. Euro 15,70,

Foglio 16 - numero 334 (già numero 93 parte) - seminativo di Classe 2 - are 46 (quarantasei) centiare 20 (venti) - R.D. Euro 20,28 - R.A. Euro 11,93.

## VI VENDITA

1fa) I signori CARNA' Raffaella e CARNA' Maria, per le ragioni di comproprietà pari a  $2/10$  (due decimi) ciascuna e la signora CARNA' Vincenza, per le ragioni di comproprietà pari ad  $1/10$  (un decimo), vendono e trasferiscono in piena proprietà alla signora BOMBARDIERI Aurelia, che accetta ed acquista, le complessive ragioni di comproprietà pari a  $5/10$  (cinque decimi) dell'appezzamento di terreno sito in comune di STIGNANO, della superficie catastale di mq. 1200 (milleduecento) distinto in mappa terreni al Foglio 16, numero 95, confinante con: mappali 100, 99, 98, 97, 96, 221 e 89 dello stesso Foglio 16 e strada.

1fb) Il signor CARNA' Antonio, come sopra rappresentato, per le ragioni di comproprietà pari a  $2/10$  (due decimi) e la signora CARNA' Vincenza, per le ragioni di comproprietà pari ad  $1/10$  (un decimo), vendono e trasferiscono in piena proprietà al signor CARNA' Francesco, che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, le complessive ragioni di comproprietà pari a  $3/10$  (tre decimi) del sovra menzionato appezzamento di terreno sito in comune di STIGNANO, della superficie catastale di mq. 1200 (milleduecento) distinto in mappa terreni al Foglio 16, numero 95.

Detto terreno è censito al Catasto Terreni del comune di Stignano come segue:

Foglio 16 - numero 95 - seminativo di Classe 2 - are 12 (do-

di cui - R.D. Euro 5,27 - R.A. Euro 3,10.

A seguito della vendita di cui sopra, i signori BOMBARDIERI Aurelia e CARNA' Francesco risultano proprietari della quota di 5/10 (cinque decimi) ciascuno del mappale 95, in quanto il signor CARNA' Francesco è già titolare della quota di 2/10 (due decimi) del medesimo in forza della successione infra citata.

#### PARTI COMUNI ALLE VENDITE

2) Quanto oggetto di vendita pervenne alle parti venditrici in forza di successione legittima in morte al padre signor CARNA' Vincenzo, apertasi in data 27 giugno 1995, dichiarazione di successione registrata a Rivoli in data 7 settembre 1995 al n. 8, vol. 1108 e successiva dichiarazione di successione modificativa in data 8 aprile 2013 al n. 776, vol. 9390, cui seguì, per quanto concerne i terreni, atto di divisione e donazione a rogito Notaio Salvatore FEDERICO in data 22 giugno 2013, repertorio n. 30705/15889, debitamente registrato.

Le parti venditrici dichiarano e garantiscono:

- che i terreni oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Stignano in data 19 maggio 2011, che si allega al presente atto sotto la lettera "E", dispensatamene la lettura, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concer-

nono tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata;

- che per i terreni oggetto del presente atto non esistono persone aventi diritto a prelazione ed a riscatto a norma delle leggi 26 maggio 1965 n. 590 e 14 agosto 1971 n. 817;

- che i terreni in oggetto non sono stati percorsi dal fuoco nei quindici anni anteriori alla stipula del presente atto (Legge 21 novembre 2000 n. 353, art. 10, comma primo).

3) Le vendite sono fatte ed accettate a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, passaggi soliti e fin qui praticati, servitù attive e passive inerenti, e così e come finora goduto e posseduto dalla parte venditrice e suoi autori.

4) Garantiscono le parti venditrici che quanto venduto è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da liti in corso e contratti di locazione, privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio e prestano le garanzie di legge.

5) Il possesso di quanto acquistato, ad ogni effetto attivo e passivo, decorre dalla data odierna.

6) I corrispettivi pattuiti per le presenti vendite mi vengono dalle parti dichiarati in:

- Euro 24.000,00 (ventiquattromila/00) per la prima vendita di cui Euro 15.000,00 (quindicimila) per la vendita di cui al punto 1a1) ed Euro 9.000,00 (novemila/00) per la vendita di cui al punto 1a2);
- Euro 8.000,00 (ottomila/00) per la seconda vendita;
- Euro 8.000,00 (ottomila/00) per la terza vendita;
- Euro 3.000,00 (tremila/00) per la quarta vendita;
- Euro 5.000,00 (cinquemila) per la quinta vendita;
- Euro 100,00 (cento/00) per la sesta vendita.

Le parti, da me edotte sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dichiarano che il suddetto corrispettivo è stato versato nelle seguenti modalità:

quanto ad Euro 20.000,00 (ventimila/00) mediante due bonifici bancari effettuati tramite UNICREDIT S.p.A. rispettivamente in data 24 e 25 maggio 2021, nn. 1101211440484752 e 1101211450158835;

quanto ad Euro 14.000,00 (quattordicimila/00) mediante assegno bancario non trasferibile n. 3701432670-00, tratto in data odierna su UNICREDIT S.p.A, Agenzia di Orbassano;

quanto ad Euro 100,00 (cento/00) in denaro contante;

Le parti venditrici dichiarano pertanto di aver ricevuto prima ora dalla parte acquirente la suddetta somma e ne rilasciano corrispondente quietanza;

quanto ad Euro 14.000 (quattordicimila) da corrispondersi

entro sei mesi dalla data odierna.

Stante quanto sopra le parti convengono che nel caso in cui non sia trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare competente atto di citazione per inadempimento della parte acquirente entro sei mesi dalla scadenza del termine suddetto pattuito per il pagamento della residua parte di prezzo come sopra dilazionata, il prezzo si intenderà regolarmente pagato ed interamente quietanzato.

Le parti venditrici rinunciano espressamente a qualsiasi ipoteca legale potesse derivare dal presente atto.

Relativamente alla "I VENDITA", in riferimento al disposto dell'art. 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente fa a me Notaio apposita richiesta affinché la base imponibile del presente atto, **ai fini delle imposte di Registro, Ipotecarie e Catastali**, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del T.U. 131/1986 e quindi per il **valore di Euro 11.193,00 (undicimilacentonovantatré/00)**, trattandosi di compravendita avente tutti i requisiti di cui al suddetto comma 497.

Le parti, da me edotte sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dichiarano che relativamente alla compravendita in oggetto non si sono avvalse dell'opera di un mediatore.

7) Dichiarano le parti venditrici che le presenti vendite non sono soggette all'IVA.

8) Dichiarano le parti che tra di loro non sussistono rapporti di coniugio o di parentela in linea retta o che siano considerati tali ai sensi di legge.

9) Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico delle parti acquirenti.

10) Le parti, da me edotte, dichiarano di non optare per il cosiddetto deposito prezzo, di cui alla Legge n. 124 del 4 agosto 2017.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto questo atto da me redatto e scritto in parte da me Notaio ed in parte da persone di mia fiducia. Atto che leggo ai comparenti che, approvandolo e confermandolo, meco Notaio lo sottoscrivono, essendo le ore sedici.

Quale atto occupa quattro fogli per pagine intere diciotto e fin qui della presente diciannovesima.

CARNA' RAFFAELA

CARNA' VINCENZA

FIRRITANO ILARIO

FIRRITANO EMMA

SEGRETO GIUSEPPE

MURELIA BOMBARDIERI

STEFANO DE GIOVANNI - Notaio



Dell'identità personale del sopra costituito io Notaio sono certa. Il medesimo ha richiesto me Notaio di ricevere il presente atto con il quale nomina e costituisce suo procuratore speciale e per quanto infra generale il sig. Segreto Giuseppe nato a Torino il 25 novembre 1955, residente a Piossasco in via Gaudenzio Ferrari n. 12, affinché, in suo nome, vece e luogo, possa vendere, in concorso con sè stesso o a se stesso, escluso ogni conflitto di interessi, ai patti prezzo e condizioni, che riterrà opportuni, i diritti che spettano allo stesso signor Carnà Antonio sugli immobili siti in comune di STIGNANO, censiti come segue:

\* al Catasto dei Fabbricati del comune stesso

- Foglio 16 - numero 104 - Contrada Favaco - piano T - Categoria A/4 - Classe 3 - consistenza vani 5 - superficie catastale mq. 87 - rendita Euro 111,04,

\* al Catasto Terreni del comune stesso

- Foglio 16 - numero 95 - seminativo di Classe 2 - are 12 (dodici) - R.D. Euro 5,27 - R.A. Euro 3,10;

- Foglio 16 - numero 96 - seminativo di Classe 2 - are 60 (sessanta) centiare 80 (ottanta) - R.D. Euro 26,69 - R.A. Euro 15,70;

- Foglio 16 - numero 334 - seminativo di Classe 2 - are 46 (quarantasei) centiare 20 (venti) - R.D. Euro 20,28 - R.A. Euro 11,93;

- Foglio 16 - numero 335 - seminativo di Classe 2 - are 6

(sei) centiare 60 (sessanta) - R.D. Euro 2,90 - R.A. Euro

1,70.

Al nominato procuratore sono pertanto conferiti tutti i più ampi ed opportuni poteri al riguardo, nessuno escluso, compresi in via indicativa e non tassativa quelli di:

stipulare e firmare il relativo atto, nonché l'eventuale contratto preliminare, descrivere e precisare meglio l'oggetto

della vendita con più esatti dati catastali, consistenza e

coerenze ed anche con riferimento od inserzione di planime-

trie, rettificare eventualmente i dati sovra esposti, esigere

il prezzo o dichiararlo già pagato in tutto od in parte, rila-

sciare quietanze, rinunciare ad ipoteca legale, accollare alla

parte acquirente eventuali mutui afferenti l'oggetto della

vendita o impegnarsi ad estinguere i mutui stessi ed a cancel-

lare le relative formalità ipotecarie, convenire tutti i pat-

ti, clausole e condizioni che meglio riterrà, costituire ser-

vitù, prestare le garanzie di legge, pattuire in ordine al

possesso, rilasciare tutte le dichiarazioni richieste per si-

mili atti e in particolare rilasciare e sottoscrivere tutte le

dichiarazioni previste dalle leggi e dalle disposizioni emana-

te od emanande, nessuna esclusa od eccettuata, nonchè adempie-

re a tutte le formalità previste dalle leggi e dalle disposi-

zioni stesse, e fare insomma per tale vendita, tutto ciò e

quanto si renderà all'uopo necessario od anche solo opportuno,

senza che mai si possa opporre al nominato procuratore mancan-

za od imprecisione di poteri e con promessa di avere fin d'ora  
per rato et valido il suo operato con l'obbligo della resa dei  
conti.

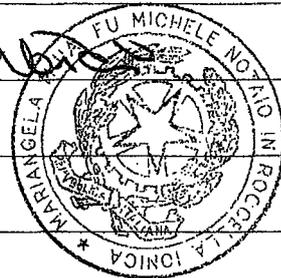
Da esaurirsi il tutto in un unico contesto.

Il presente atto è stato da me Notaio letto al costituito che,  
a mia interpellanza lo ha approvato.

Consta di un sol foglio in pagine scritte tre per intero e  
quanto della presente a macchina da persona di mia fiducia.

Viene sottoscritto alle ore 17,30.

*Carmine Francesco*  
*Mario Angelo Alessi*





REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO  
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD  
COMUNE DI / MUNICIPALITY  
STIGNANO

COGNAME / SURNAME  
PERSONAGE  
NOME / NAME  
COSIMO

LUOGO E DATA DI NASCITA  
AGE AND DATE OF BIRTH  
LORCA (RC) 11.08.1978

SESSO  
SEX  
M

ALTEZZA  
HEIGHT  
170

EMISSIONE / ISSUING  
23.11.2021

PRIMA DEL TITOLARE  
HOLDER'S SIGNATURE  
*Francesco Cosimo*

CAZ5655RP

11X6

CITTA' DI NASCITA  
CITY OF BIRTH  
LORCA  
CITTA' DI NASCITA  
CITY OF BIRTH  
LORCA

11.08.2021

742125



